

Świdnik, dn. 15.05.2017r.

Dotyczy : Przebudowa i rozbudowa budynku terminala pasażerskiego Portu Lotniczego Lublin S.A. wraz z niezbędną przebudową i budową infrastruktury towarzyszącej

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące pytania, na które

Pytanie 1

Czy drzwi w przedsionkach mają być wykonane zgodnie z rzutem (RDZA3), czy rysunkiem A-705 *Ślusarka Przedsionki* (DA08). Brak tych drzwi na zestawieniach.

Odpowiedź

Drzwi DA08 w przedsionkach należy zamawiać według rys. A-705. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że specyfikacja drzwi przesuwnych w przedsionkach (zewnętrznych - RDZA2 oraz wewnętrznych - DA08) opisana jest na rysunku nr 705 w tomie II projektu wykonawczego (ślusarka – przedsionki). Zamawiający doprecyzowuje, że drzwi przesuwne przedsionków powinny posiadać wąskoprofilowe skrzydła drzwiowe podobnie jak zamontowane w obecnym budynku terminala.

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, że parametr U wskazany w opisie Projektu Wykonawczego str. 27 dla płyt warstwowych - *SZ4 Płyta warstwowa* został błędnie wskazany. Wartość U dla takiej ściany wynosi około $U=0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

Odpowiedź

parametr U płyt warstwowych został błędnie wskazany. Wartość U dla zaprojektowanej przegrody wynosi około $U=0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

Pytanie 3

Drzwi DAP1 - prosimy o potwierdzenie, że są to drzwi drewniane pełne.

Rysunek schematyczny wskazuje, że są to drzwi ramowe ze szkłem, które nie mogą zostać wykonane jako drewniane.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że drzwi DAP1 należy wykonać jako drzwi drewniane pełne płytowe

Pytanie 4

Elewacja z płyt warstwowych. Czy możliwe jest zastosowanie płyt warstwowych bez zamka ukrytego? Przy układzie poziomym płyt i zwykłym zamku wszystkie łączenia pionowe przykryje obróbka blacharska. Prosimy o określenie, jakiego kształtu powinna być obróbka pionowych styków płyt warstwowych.

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania płyt bez zamka ukrytego. Listwę pionową należy przyjąć systemową typu "omega" wklęsłą, z maksymalną szerokością kanelury 40mm

Pytanie 5

§ 6 ust. 9 - jakim terminie zakończą się czynności odbioru końcowego? Czy może to być 3 dni od daty ich rozpoczęcia?

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje korekty zapisów § 6 ust. 10 istotnych postanowień umowy, wskazując jednoznacznie termin zakończenia czynności odbioru końcowego.

Pytanie 6

§ 8 ust. 4 i 5 – prosimy o zmianę zapisów, gdyż nie znajdują podstaw zarówno prawnych jak i faktycznych:

– po pierwsze: umowa nie wskazuje stron umowy cesji, nie uwzględnia też konieczności dokonywania pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą rozliczeń z tytułu zabezpieczeń, kosztów ochrony, mediów, zalecza, kar umownych,

- po drugie: cesja doprowadza do przeniesienia wierzytelności, przeniesienie wierzytelności jedynie z powodu zawarcia umowy z podwykonawcą jest co najmniej przedwczesne – podwykonawca może nie wykonać umowy albo wykonać ją nienależycie, przez co nie powstanie zobowiązanie do zapłaty na jego rzecz jakiegokolwiek wynagrodzenia,

w związku z powyższym proponujemy zmianę zapisów poprzez wskazanie, iż wykonawca zobowiązany jest przedstawiać dowody zapłaty wynagrodzenia poszczególnym podwykonawcom lub dowody wskazujące powody ograniczenia takiej płatności

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmiany w treści umowy, jednocześnie , dokonuje korekty w § 8 ust. 4 istotnych postanowień umowy.

Pytanie 7

§ 10 ust. 6: czy płatność wynagrodzenia uzupełniającego za miesiąc wcześniejszy, w którym wartość robót nie osiągnęła 9 % wynagrodzenia i za bieżący miesiąc może przekroczyć 9 % wynagrodzenia?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż płatność wynagrodzenia uzupełniającego za miesiąc wcześniejszy, w którym wartość robót nie osiągnęła 9 % wynagrodzenia i za bieżący miesiąc może przekroczyć

9 % wynagrodzenia. W związku z powyższym Zamawiający dokonuje korekty zapisu § 10 ust. 4 istotnych postanowień umowy.

Pytanie 8

§ 10 ust.7: prosimy o zwiększenie limitu wynagrodzenia do poziomu „90% wynagrodzenia określonego

w ust.1.” i uzależnienie zapłaty pozostałej części wynagrodzenia jedynie od przesłanki opisanej w ust. 10.

Odpowiedź

Treść § 10 ust. 7 jest jednoznaczna i Zamawiający nie wyraża zgody na jej zmianę.

Pytanie 9

§ 10 ust. 17: prosimy o zmianę tego zapisu poprzez wskazanie, iż w przypadku podwyższenia stawki VAT wynagrodzenie netto nie zmieni się, a wynagrodzenie brutto zostanie podwyższone do nowej stawki.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia zapisy § 10 istotnych postanowień umowy w tym zakresie.

Pytanie 10

§ 12 ust. 1 lit. k: prosimy o zmianę podstawy naliczania kar i wpisanie jako podstawy wynagrodzenia Wykonawcy za roboty w danym lokal.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy § 12 ust. 1 lit. k jako obowiązujące bez zmian.

Pytanie 11

§ 12: prosimy o zastąpienie słowa „opóźnienie” słowem „zwłoka” lub „opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 12

§ 12: prosimy o wprowadzenie limitu kar z tytułów wymienionych w ust. 1 na poziomie 10 % wynagrodzenia określonego w §10 ust.1

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną regulację.

Pytanie 13

§ 13 i 14: prosimy o korektę tych zapisów, gdyż w różny sposób regulują te same kwestie (terminy usunięcia wad) albo stanowią powtórzenie.

Odpowiedź

W celu wyjaśnienia wątpliwości Zamawiający koryguje zapisy § 14 ust. 2, 4 i 5 istotnych postanowień umowy.

Pytanie 14

§ 15: prosimy o wprowadzenie zasady zwrotu zabezpieczenia proporcjonalnie do wartości zakresu, co do którego upływa okres rękojmi, czyli odpowiedniej części po upływie 36

miesiący.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 15

§ 15 ust. 1 i 3 – prosimy o zmianę zapisu poprzez wskazanie, iż zabezpieczenie dotyczy wyłącznie okresu rękojmi

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 16

§ 16 ust. 1- prosimy o dopisanie w przesłankach dotyczących odstąpienia, iż prawo do odstąpienia przysługuje Zamawiającemu w przypadku, gdy do przekroczenia terminu lub niewykonania danego obowiązku doszło na skutek okoliczności po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 17

W nawiązaniu do postępowania o udzielenie zamówienia na „Przebudowę i rozbudowę budynku terminala pasażerskiego Portu Lotniczego Lublin S.A. wraz z niezbędną przebudową i budową infrastruktury towarzyszącej”, zwracam się do Państwa z pytaniem, czy w celu przedstawienia spełnienia warunków udziału w postępowaniu akceptują Państwo referencje na remont, przebudowę lub rozbudowę budynku, jeśli nie dysponujemy wymaganymi referencjami na wykonanie budynku?

Odpowiedź

1. W odniesieniu do wymagania SIWZ ujętego w pkt. 9.2 litera a) ppkt 1)
Zamawiający dopuszcza przedłożenie referencji obejmujących rozbudowę budynku, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w pkt. 9.2 SIWZ, to znaczy rozbudowa obejmowała budynek przynależny do jednej z kategorii określonych w SIWZ (IX,XI,XII,XIII,XIV,XV,XVI,XVII,XVIII) oraz powierzchnię użytkową min. 1000m², a ponadto część rozbudowywana wyposażona była w szczególności w:
- instalacje wod-kan, grzewcze, chłodnicze, wentylacyjne i klimatyzacyjne z kompletnym układem kompatybilnej automatyki zasilająco-sterującej przystosowanej do pracy z nadrzędnym systemem centralnego zarządzania budynku (BMS).
- instalacje elektroenergetyczne: zasilania i rozdziału energii elektrycznej, oświetlenia, ochronne i uziemień oraz ochrony odgromowej, zasilania urządzeń technologicznych jak również instalacje teletechniczne: SSP, CCTV, KD, SSWiN, DSO, systemu automatyki i monitoringu BMS wraz z wizualizacją i oprogramowaniem dla wszystkich urządzeń i instalacji technologicznych objętych systemem BMS.

2. W odniesieniu do wymagania SIWZ ujętego w pkt. 9.2 litera a) ppkt 2)
Zamawiający dopuszcza przedłożenie referencji obejmujących rozbudowę budynku przynależnego do jednej z kategorii obiektów budowlanych: IX,XI,XII,XIII,XIV,XV,XVI,XVII,XVIII zgodnie z ustawą prawo budowlane, jeżeli

rozbudowa ta obejmowała powierzchnię użytkową min. 1000 m², zaś odniesieniu do wymogów wykonania instalacji Zamawiający dopuszcza przedłożenie referencji obejmujących przebudowę i rozbudowę, jeżeli roboty te były wykonane w ramach:

- przebudowy budynku przynależnego do jednej z kategorii obiektów budowlanych: IX, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII i przebudowa ta obejmowała powierzchnię użytkową min. 1000 m²;

Bądź

- rozbudowy budynku przynależnego do jednej z kategorii obiektów budowlanych: IX, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII i „rozbudowa” ta obejmowała powierzchnię użytkową min. 1000 m²

Zamawiający nie dopuszcza przedłożenia przez Wykonawcę w celu przedstawienia spełnienia warunków udziału w przedmiotowym postępowaniu referencji obejmujących remont.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.